

**ANNEXE 3**

**ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE-ÉCONOMIQUE**

CE FORMULAIRE N'EST À COMPLÉTER QU'EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS RÉNOVÉES LOURDEMENT QUI ENSEMBLE FONT PLUS DE 5000M<sup>2</sup> OU D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS NEUVES.  
IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

**CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES**

**A) Données du projet**

Rue  N°  Bte   
Commune  Code Postal

**B) Conseiller PEB**

Personne physique ☐ Personne morale ☒

N° d'agrément   
Société   
Nom   
Prénom   
Rue  N°  Bte   
Commune  Code Postal   
Téléphone  Fax   
Personne de contact   
E-mail  Téléphone

**CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ<sup>1</sup>**

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	9	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Voir annexe
Solaire thermique <sup>2</sup>	9	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Voir annexe
Cogénération <sup>3</sup>	/	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	non imposé pour ce projet résidentiel
Pompe à chaleur	9	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
PAC + PV	7	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Voir annexe
Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :			
<div></div>			

<sup>1</sup> L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités PEB.

<sup>2</sup> L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux :

- unités PEB Habitation Individuelle,
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

<sup>3</sup> L'étude du recours à la cogénération est imposée uniquement aux :

- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

## CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

### CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Annexe 1 - note de calcul PV - EF	
Puissance crête de l'installation	1350	kWc
Surface de capteurs	6	m²
Estimation de la production annuelle	1346	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	0	certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	1.6	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	269	€/an
Temps de retour simple	8	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	Estimation par appartement / Autoconsommation = 50%	

### CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Annexe 2 - solaire thermique- EF	
Surface de capteurs	100.23	m²
Volume de stockage	5000	litres
Estimation de la production annuelle	31303	kWh/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	4.5	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	6260.6	€/an
Temps de retour simple	9	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

### CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	/	
Type de cogénération	<input type="checkbox"/> moteur au gaz naturel <input type="checkbox"/> moteur au biogaz <input type="checkbox"/> moteur au mazout <input type="checkbox"/> moteur à l'huile végétale <input type="checkbox"/> autre à préciser :	
Volume de stockage	/	litres
Estimation de la production annuelle	/	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	/	certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	/	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	/	€/an
Temps de retour simple	/	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	/	

### CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

#### CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.

Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

<input type="checkbox"/>	Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Conclusion étude de faisabilité	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

#### CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date	05-06-2025
Signature du Conseiller PEB, auteur de l'étude de faisabilité	
	